

APARTAMENTO **VENTA**

🛏 1 a 2 dormitorios

🏠 81 a 85 m<sup>2</sup>

Unidades desde  
**USD 142.000**

Yaguarón 1986 esq. Lima  
Aguada, Montevideo



## Características

Entrega \_\_\_\_\_ Septiembre 2023

Plantas \_\_\_\_\_ 2

Unidades **2 DISPONIBLE** \_\_\_\_\_ 2

Garage \_\_\_\_\_ 0

## Amenities

 Seguridad

 Lavandería

 SUM

 Parillero

 Cámaras de Seguridad

## Descripción

ALJIBE, ubicado en una excelente zona comercial del Barrio Aguada, a pasos del Palacio Legislativo, cerca tanto de facultades como diversos centros de estudios y deportivos. Muy buena locomoción a todos los puntos de la ciudad. Consta de 4 unidades dúplex con gran calidad y confort: 2 de 1 dormitorio y 2 de 2 dormitorios. La sólida construcción le da el marco ideal, gracias a la base de una propiedad antigua del año 1920, reciclando los materiales como pisos de pinotea, claraboyas, altillo, aberturas entre otros. Aljibe se posiciona por su concepto de casa apartamento de calidad&confort en estilo contemporáneo ,pero manteniendo el estilo clásico e inigualable del siglo XX, como un referente de esa zona, proponiendo un nuevo concepto de vivienda integral que agrega valor a la zona de la Aguada. Las unidades contarán con cocina integrada al living comedor, 2 patios comunes, áreas de boxes y laundry equipado. Acceso a rooftop con parrilleros independientes para cada unidad.

Unidad	Contado	Plazo de obra	Precio lista	Con renta	Gastos comunes	🏠 Internos	🛏	🚿
3	<b>USD 142.000</b>	No tiene	<b>USD 142.000</b>	×	Consultar	85 m <sup>2</sup>	1 dorm.	1 baño
4	<b>USD 155.000</b>	No tiene	<b>USD 155.000</b>	×	Consultar	81 m <sup>2</sup>	2 dorm.	1 baño

## Ubicación

Yaguarón 1986 esq. Lima  
Aguada, Montevideo

### Barrio Aguada

Aguada es un vecindario comercial animado que gira en torno al Palacio Legislativo, un edificio de estilo neoclásico con un lujoso interior de mármol y mosaicos, y con vitrales. Restaurantes informales de carnes y pasta ofrecen platos a los compradores en el Mercado Agrícola, un luminoso punto de referencia construido con hierro forjado en 1906. En el Espacio de Arte Contemporáneo, una antigua prisión del siglo XIX, los pasillos y celdas están llenos de pinturas y esculturas de artistas locales.

 Es tranquilo

 Hay supermercados

 Hay parques y plazas

 Hay ciclovías

## Formas de Pago

Contado:

**80%** · Boleto de compra

**20%** · Contra entrega

Plazo de obra:

**30%** · Boleto de compra

**60%** · Plazo de obra

**10%** · Contra entrega

## Gastos

**4%** · Ocupación y conexiones

## Financiación

✔ Cuenta con financiación propia

✔ Acepta financiación bancaria

Hasta 25 años post ocupación. Valor máx. 1%